



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

CMH/Conselho Municipal de Habitação

Rua: São Bento - nº 405, 9º andar - Sala 91-A - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100

Telefone: 33224645

Ata de Reunião

### SECRETARIA EXECUTIVA DO CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO - SECMH

#### EXTRATO DAS DELIBERAÇÕES DOS MEMBROS DO CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO NA 1ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CMH– 8ª GESTÃO

Data: .16/3/2023

Horário: 14 horas

Local: Rua Líbero Badaró nº 504, 15º andar sala 154- Auditório.

1) Fala de boas-vindas do Secretário Municipal de Habitação e Presidente do Conselho Municipal de Habitação, Sr. João Farias, aos conselheiros presentes na sessão , e apresentação dos Conselheiros ao plenário.  
Nessa oportunidade foi coletada as assinaturas dos Conselheiros no Termo de Posse do Conselho Municipal de Habitação, cuja data da Cerimônia ocorreu em 11 de março de 2023.

2) Indicação e aprovação de Conselheiros para integrarem a Comissão Executiva do CMH, nos termos do artigo 6º da Lei Municipal nº 13.425 de 2002.  
**Deliberação:** De acordo com o artigo 6º da Lei nº13.435 de 02/9/2002 (e com a Redação dada pela Lei nº [17.068/2019](#)) que instituiu o Conselho Municipal de Habitação, “a Comissão Executiva do Conselho Municipal de Habitação é formada a partir dos seguintes membros do Conselho Municipal de Habitação:

I- Secretário Municipal de Habitação

II- Secretário Adjunto da Secretaria Municipal de Habitação

III- Presidente da Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo (COHAB–SP);

IV- 3 (três) representantes de entidades comunitárias e de organizações populares ligados à área habitacional;

V- 1 (um) representante das associações ou sindicatos patronais da cadeia produtiva da indústria da construção civil;

VI- 1 (um) representante de universidades ligado à área habitacional;

VII- 1 (um) representante de entidades de profissionais da área habitacional.”

O Secretário Municipal de Habitação e Presidente do Conselho Municipal de Habitação, Sr. João Farias solicita para que inicialmente se apresentem ao plenário os candidatos às vagas relativas ao inciso IV do artigo 6º da Lei Municipal nº13.425 de 2002. Seis candidatos se apresentam, chegam a um

consenso entre eles para indicar quem assume a vaga de titular e a vaga de suplente e por aclamação dos presentes nessa sessão temos o seguinte resultado:

**Para o inciso IV do artigo 6º da Lei nº13.425 - 3 (três) representantes de entidades comunitárias e de organizações populares ligados à área habitacional:**

**Titular:** Aguinaldo da Silva França- Associação Nova Esperança São Francisco - ANESF

**Suplente:** Paulina Maria da Silva- Movimento Comunidade União e Luta da Casa Verde

**Titular:** Simone de Castro Melo- Central de Inclusão aos Programas de Moradias Populares do Estado de São Paulo-CIPROMP-SP

**Suplente:** Maria Zilma Alves dos Santos- Instituto de Desenvolvimento Social e Cidadania de São Paulo

**Titular:** Vera Eunice Rodrigues da Silva- Associação dos Trabalhadores Sem Terra da Zona Oeste

**Suplente:** Maria de Fátima dos Santos- Associação dos Movimentos de Moradia da Região Sudeste

Em seguida o Sr. João Farias solicita que se apresentem ao plenário os candidatos às vagas relativas ao inciso V do artigo 6º da Lei Municipal nº13.425 de 2002. Só dois candidatos se apresentam para titular e suplente e são aclamados pelos presentes nessa sessão, a saber:

**Para o inciso V do artigo 6º da Lei nº13.425 - 1 (um) representante das associações ou sindicatos patronais da cadeia produtiva da indústria da construção civil;**

**Titular:** Daniela Ferrari Toscano de Britto- SINDUSCON-SP Sindicato da Indústria da Construção Civil de Grandes Estruturas no Estado de São Paulo

**Suplente:** Álvaro Augusto Andrade Vasconcelos- Associação Paulista de Empresários de Obras Públicas

Foi adotado o mesmo procedimento pelo Secretário Sr. João Farias para os candidatos às vagas relativas ao inciso VI do artigo 6º da Lei Municipal nº13.425 de 2002. Só dois candidatos se apresentam para titular e suplente e são aclamados pelos presentes nessa sessão, a saber:

**Para o inciso VI- do artigo 6º da Lei nº13.425 1 (um) representante de universidades ligado à área habitacional;**

**Titular:** Isadora de Andrade Guerreiro- Faculdade de Arquitetura e Urbanismo da Universidade de São Paulo - FAU-USP

**Suplente:** Celso Aparecido Sampaio- Universidade Presbiteriana Mackenzie

Quando da adoção do mesmo procedimento apresentado para as vagas anteriores foi solicitado pelo Sr. João Farias para a apresentação de candidatos às vagas relativas ao inciso VII do artigo 6º da Lei Municipal nº13.425 de 2002, ocorreu que uma candidatura de Conselheira Suplente, Sra Ana Gabriela Akaiashi que ensejou questionamento do plenário sobre a possibilidade de um membro suplente do Conselho Municipal de Habitação vir a se candidatar a vaga na Comissão executiva e/ou em outras vagas destinadas a Conselheiros do CMH em outros Conselhos.. Em sendo a legislação do CMH omissa, o Secretário Sr. João Farias propõe ao plenário que inicialmente seja decidido por meio de votação nominal quem é a favor e quem é contrário no que se refere a Conselheiro Suplente disputar vaga dentro do Conselho para a Comissão Executiva ou para representar o CMH em outros Conselhos e Fundos. A maioria concorda com o processo de votação e vence a maioria do plenário que é contrária a que um Conselheiro Suplente do CMH dispute ou ocupe vaga tanto na Comissão Executiva do CMH como vagas destinadas a representantes do CMH em outros Conselhos. Vencida essa etapa, prossegue o processo de votação entre duas candidaturas que desejam disputar a vaga de titular para essa representação e o resultado atingido, por votação da maioria do plenário segue da seguinte forma:

**Para o inciso VII do artigo 6º da Lei nº13.425 - 1 (um) representante de entidades de profissionais da área habitacional;**

**Titular:** Marcos Moliterno- Instituto de Engenharia de São Paulo

**Suplente:** Samira Rodrigues de Araújo Batista- IAB-SP- Instituto de Arquitetura do Brasil- Departamento São Paulo;

3) Indicação e aprovação de Conselheiros do segmento dos Movimentos Populares e/ou do segmento da Sociedade Civil para integrarem as seguintes Comissões e Conselhos na qualidade de membro titular e membro suplente;

**Deliberação:** Foram aprovados por maioria dos presentes os seguintes nomes de Conselheiros do CMH para integrarem cada um dos seguintes Conselhos/Comissões:

3.1) Comissão de Avaliação de Empreendimentos Habitacionais de Interesse Social - CAEHIS– da Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento

**Titular:** Maksuel José da Costa - Instituto Social Minha Heliópolis- MSTI (eleito por maioria do plenário)

**Suplente:** Aguinaldo da Silva França- Associação Nova Esperança São Francisco – ANESF (eleito por aclamação);

3.2) Fundo Municipal de Saneamento Ambiental e Infraestrutura – FMSAI - da Secretaria Municipal de Habitação

**Titular:** Simone de Castro Melo- Central de Inclusão aos Programas de Moradias Populares do Estado de São Paulo-CIPROMP-SP (eleita por maioria do plenário)

**Suplente:** Sonia Aparecida da Cruz- Centro Educacional Instituto Freire (eleita por aclamação);

3.3) Conselho Municipal de Política Urbana – CMPU- da Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento

**Titular:** Aguinaldo da Silva França- Associação Nova Esperança São Francisco – ANESF (eleito por maioria do plenário)

**Suplente:** Simone de Castro Melo- Central de Inclusão aos Programas de Moradias Populares do Estado de São Paulo-CIPROMP-SP (eleita por maioria do plenário);

3.4) Fundo de Desenvolvimento Urbano – FUNDURB - da Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento

**Titular:** Maksuel José da Costa - Instituto Social Minha Heliópolis- MSTI (eleito por aclamação)

**Suplente:** Nair Francisca Delatin- Associação Comunitária e Beneficente do Jardim Santa Adélia (eleita por aclamação);

4) Apresentação sobre o CMH e sua ESTRUTURA

A apresentação sobre a estrutura do CMH e seu funcionamento é feita por componente do grupo de apoio técnico da Secretaria Executiva do CMH, Sra. Ana Maria Maluf Moussalli.

**Deliberação:** Essa apresentação será disponibilizada na página do CMH no site da SEHAB na internet;

5)- Proposta de Agenda das Reuniões Ordinárias do CMH e da Comissão Executiva do CMH em 2023

**Deliberação:** Não houve questionamento quanto às datas apresentadas aos Conselheiros.

As datas das próximas Reuniões Ordinárias são as seguintes:

18/04/2023- 14 horas – 1ª Reunião da Comissão Executiva do CMH

18/05/2023- 14 horas - 2ª Reunião do Conselho Municipal de Habitação

20/06/2023- 14 horas – 2ª Reunião da Comissão Executiva do CMH

20/07/2023- 14 horas - 3ª Reunião do Conselho Municipal de Habitação

22/08/2023- 14 horas – 3ª Reunião da Comissão Executiva do CMH

21/09/2023- 14 horas- 4ª Reunião do Conselho Municipal de Habitação

24/10/2023- 14 horas – 4ª Reunião da Comissão Executiva do CMH

23/11/2023- 14 horas- 5ª Reunião do Conselho Municipal de Habitação

12/12/2023- 14 horas- 5ª Reunião da Comissão Executiva do CMH

O local das Reuniões do Conselho Pleno e da Comissão Executiva é à Rua Líbero Badaró nº504.

**Leonardo Gazillo Silva**  
**Secretário Adjunto de Habitação**  
**Secretário Executivo do Conselho Municipal de Habitação**



**Leonardo Gazillo Silva**  
**Secretário(a) Adjunto(a)**  
Em 18/03/2023, às 10:30.

---

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **080176856** e o código CRC **F9254B46**.

---

---

**Referência:** Processo nº 6014.2023/0000972-2

SEI nº 080176856